

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

город Москва

17 апреля 2018 года

Мировой судья судебного участка № 132 района Выхино-Жулебино г. Москвы Пафнутьева Е.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика района Выхино»**, (далее по тексту – ООО «Дез района Выхино»), юридический адрес: г. Москва, Рязанский проспект, д. 84/2, ИНН: 7721671618, КПП: 772101001, ОГРН: 1097746537118, согласно материалам дела ранее не привлекавшегося к административной ответственности за однородные административные правонарушения,

УСТАНОВИЛ:

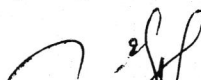
27 февраля 2018 года в 00 часов 01 минуту ООО «Дез района Выхино» не выполнило в установленный срок законное предписание органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Так, в ходе внеплановой проверки исполнения предписания № РЛ-О-ЮВ-01210-ОЭС-ОЭС/1/1 от 28 июля 2017 года, выданного ООО «Дез района Выхино» как лицу, ответственному за содержание (управление) многоквартирным домом, в рамках лицензионного контроля лицензиата ООО «Дез района Выхино», проведенной сотрудниками Мосжилинспекции 01 марта 2018 года, установлено, что предписанные мероприятия не исполнены в установленный указанным предписанием срок, а именно по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, д. 68, корп. 1, на момент проверки нарушен температурный режим в системе отопления многоквартирного дома по вышеуказанному адресу, что свидетельствует о разрегулированности АУУ. Срок исполнения данного предписания с учетом решения о продлении его первоначального срока исполнения – 26 февраля 2018 года.

Защитник ООО «Дез района Выхино» Звягинцева Н.А. в судебное заседание явилась, согласилась с протоколом об административном правонарушении, пояснила, что в настоящее время проведены работы по устранению выявленных нарушений, о чем приобщила соответствующие документы. В случае назначения наказания в виде административного штрафа просила о снижении его размера.

Исследовав письменные материалы дела, прихожу к выводу, что вина ООО «Дез района Выхино» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, установлена в ходе рассмотрения дела и подтверждается совокупностью собранных по делу следующих доказательств:

- протоколом об административном правонарушении № ЮВ-47/18-ОЭС от 01 марта 2018 года, в котором изложены фактические обстоятельства совершенного административного правонарушения (л.д. 1-2);
- предписанием № РЛ-О-ЮВ-01210-ОЭС-ОЭС/1/1 Мосжилинспекции об устранении лицензионных требований, выявленных в ходе проверки от 28 июля 2017 года (л.д. 5);
- актом осмотра от 28 июля 2017 года, согласно которому по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, д. 68, корп. 1, выявлено: разрегулированность работы АУУ по параметрам (температура/давление) (л.д. 6);
- решением Мосжилинспекции о продлении срока исполнения предписания от 21 ноября 2017 года (л.д. 7);
- распоряжением № РЛ-ЮВ-00089-ОЭС-ОЭС от 27 февраля 2017 года о проведении внеплановой, выездной проверки с целью проверки исполнения ранее выданного предписания (л.д. 9);



- сводным актом проверки и приложением к нему от 01 марта 2018 года, из которого усматривается, что предписанные мероприятия не исполнены в установленный указанным предписанием срок, а именно по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, д. 68, корп. 1, на момент проверки нарушен температурный режим в системе отопления многоквартирного дома (л.д. 10-13);

- уставом ООО «Дез района Выхино» (л.д. 16-20);

- копией лицензии № 077000286 от 09 апреля 2015 года, выданной ООО «Дез района Выхино» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д. 23);

- сведениями из ЕГРЮЛ (л.д. 25-36);

- копией договора управления многоквартирным домом, согласно которой ООО «Дез района Выхино» является управляющей организацией по содержанию д. 68, корп. 1 по Рязанскому проспекту в г. Москве (л.д. 38-43).

Исследовав и проанализировав представленные доказательства, нахожу каждое из них относимым, допустимым и достоверным, а их совокупность достаточной для разрешения настоящего дела, поскольку данные доказательства добыты с соблюдением требований КоАП РФ, согласуются между собой, каких-либо нарушений закона при их составлении, которые могли бы повлечь признание их недопустимыми доказательствами по делу, не усматривается, а потому считаю возможным положить их в основу постановления.

В соответствии с ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ предусмотрена ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

В соответствии с ч. 1, ч. 2 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия). Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

ООО «Дез района Выхино» осуществляет управление многоквартирным домом на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

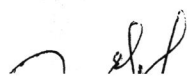
Согласно п. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно ч. 1 ст. 8 ФЗ от 04.05.2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» утверждено Положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 3 Положения о лицензировании, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ;



б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;

в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В силу п. 11 данных Правил содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» установлены стандарты, а также порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

Таким образом, ООО «Дез района Выхино» в силу уставной деятельности и обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, являясь

— д.п.

лицом, ответственным за содержание и ремонт многоквартирного дома, обязано в силу ч.2.3 ст.161, ч.2 ст.162 ЖК РФ оказывать все услуги и (или) выполнять работы, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, а в исключительных случаях незамедлительно устранять выявленные нарушения.

Поэтому не выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, образует состав административного правонарушения, предусмотренный ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Таким образом, оценивая доказательства в совокупности, действия ООО «Дез района Выхино» квалифицирую по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, как не выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

В качестве обстоятельства, смягчающего административную ответственность ООО «Дез района Выхино», учитываю признание защитником вины данного Общества.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

При назначении административного наказания учитываю характер совершенного правонарушения, финансовое положение юридического лица, привлекаемого к административной ответственности, и с учетом конкретных обстоятельств дела, считаю необходимым назначить ООО «Дез района Выхино» административное наказание в виде административного штрафа.

Согласно ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом. При назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Согласно п. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса (п.3.3 ст.4.1 КоАП РФ).

При таких обстоятельствах, учитывая характер совершенного ООО «Дез района Выхино» административного правонарушения, фактические обстоятельства дела, а также положения ч. ч. 1, 3, 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП, принимая во внимание, имущественное и финансовое состояние ООО «Дез района Выхино», отношение к содеянному, то обстоятельство, что впоследствии обстоятельства правонарушения были устранены, суд считает, установленное санкцией статьи наказание, не соответствующим характеру совершенного административного правонарушения, конкретным обстоятельствам дела и может повлечь избыточное ограничение прав юридического лица, а потому подлежит снижению ниже низшего предела,

— А. В.

предусмотренного санкцией данной статьи, но до размера не менее половины минимального размера.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.10-29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика района Выхино»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

(Реквизиты для уплаты штрафа: УФК по г. Москве (Государственная жилищная инспекция гор. Москвы), л/с: 04732789000; ИНН: 7702051094, КПП: 770201001, р/с: 40101810045250010041, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, КБК: 78911690020028009140, БИК: 044525000, ОКТМО: 45379000, статус плательщика «08».

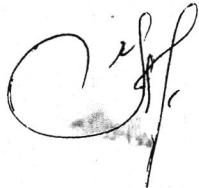
Разъяснить, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу. При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Документ, свидетельствующий об уплате административного штрафа, необходимо представить на судебный участок № 132 района Выхино-Жулебино г. Москвы.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет административную ответственность, предусмотренную ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Кузьминский районный суд г. Москвы в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Мировой судья



Е.А. Пафнутьева



осиито, пронумеровано и
реплено печатью на
истах

ировой судья

екретарь

