

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ЮВ-351/18-ОЭС
о назначении административного наказания**

18 АЕК 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Иванцов Э.В.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **ЮВ-351/18-ОЭС** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ч. 5 ст. 9.16** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика района Выхино»**

У С Т А Н О В И Л:

«06» декабря 2018г. Мосжилинспекцией, в соответствии с Положением о Государственной жилищной инспекции города Москвы (утв. постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП) проведен осмотр многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Самаркандский бульв., д.11, к.1; д.17, к.4; Ташкентская ул., д.26; ул. Академика Скрябина, д.7, к.1; д.7, к.2.

ООО «ДЭЗ района Выхино» осуществляет функции по управлению данными многоквартирными домами на основании лицензии от «09» апреля 2015г. № 077 000286 и договоров управления.

В ходе осмотра установлено, что в местах общего пользования и на входных группах многоквартирного дома отсутствуют информационные стенды с предложениями о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Вышеуказанная информация не размещена на официальном сайте ООО «ДЭЗ района Выхино» - www.vyhino-dez.ru, а также на информационных стендах в помещении управляющей организации.

В соответствии с требованиями ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме.

В силу пп. ж), п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2016 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» общее имущество, в частности, должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В соответствии с пп. и) п. 11 Правил № 491, содержание общего имущества в зависимости от его состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния, а также от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий.

Отношения по энергосбережению, повышению энергетической эффективности регулирует Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении).

Согласно части 4 статьи Закона об энергосбережении в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению, повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. В соответствии с установленными Правительством Российской Федерации принципами органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

В соответствии с ч. 7 ст. 12 Закона об энергосбережении, лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 06.12.2011 № 574-ПП «Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества в многоквартирных домах города Москвы, реализация которых обеспечивается лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома, по результатам проведения обязательного энергетического обследования» доведение до собственников помещений в многоквартирном доме предложений по энергосбережению и повышению энергетической эффективности осуществляется лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома посредством: - интернет; - информационные доски; - объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений).

Таким образом, Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика района Выхино», являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Самаркандский бульв., д.11, к.1; д.17, к.4; Ташкентская ул., д.26; ул. Академика Скрябина, д.7, к.1; д.7, к.2, совершило нарушение требований ст. 161 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004, п.10, п.11 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 25.12.2015) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», ст. 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч.5 ст.9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать **Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика района Выхино»**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7721671618** Дата госрегистрации: **15.09.2009**

АДРЕС: **109542 ГОРОД МОСКВА ПРОСПЕКТ РЯЗАНСКИЙ 84/2(109507, г.Москва, Самаркандский б-р, квартал 134а, корп.5)**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)


виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ч. 5 ст. 9.16 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере
-двадцати тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы


Иванцов Э.В. /
(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10-суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышеперечисленного должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«___» _____ 20__ г. ____ / ____ / ____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«___» _____ 20__ г. ____ / ____ / ____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000190024934**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы) «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

