

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**по делу об административном правонарушении**

27 сентября 2018 года

г. Москва

Резолютивная часть постановления объявлена 27 сентября 2018 года  
Полный текст постановления изготовлен 27 сентября 2018 года

Мировой судья судебного участка № 132 района Выхино-Жулебино г. Москвы Пафнутьева Е.А., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика района Выхино» (далее по тексту – ООО «Дез района Выхино»), юридический адрес: г. Москва, Рязанский проспект, д. 84/2, ИНН: 7721671618, КПП: 772101001, ОГРН: 1097746537118, согласно материалам дела ранее не привлекавшегося к административной ответственности за однородные административные правонарушения,


**УСТАНОВИЛ:**

ООО «Дез района Выхино» допустило осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Так, 05 сентября 2018 года, в ходе внеплановой проверки по обращению № ГР05-8319/18 от 24.08.2018 года, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Ферганская, д. 13, корп. 1, установлено, что ООО «Дез района Выхино» как лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом на основании лицензии № 77000286 от 09.04.2015 года и договора управления многоквартирным домом 13/1-ДУ от 01.06.2015 года, допустило нарушение подпункта б п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, что выразилось в ненадлежащем уведомлении жителей квартиры № 121 дома 13 корпус 1 по ул. Ферганской в г. Москве об ограничении либо приостановлении услуги электроснабжения, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги. ООО «Дез района Выхино» не выполнены в срок две заявки (12.07.2018 года 01:02 и 12.07.2018 года 02:13) на неотложные работы по электроснабжению по вышеуказанному адресу. Согласно выписке из Единого Диспетчерского Центра в вышеуказанной квартире отключена электроэнергия, не работают все электроприборы.

Защитник ООО «Дез района Выхино» Звягинцева Н.А. в судебное заседание явилась, не согласилась с протоколом об административном правонарушении, пояснила, что собственники жилого помещения были уведомлены надлежащим образом о задолженности по коммунальным платежам и ограничении электроэнергии. Указала о том, что об ограничении электроэнергии собственники квартиры могли узнать на официальном сайте, также на дверь квартиры было помещено уведомление. После оплаты собственником квартиры задолженности подача электроэнергии была возобновлена.

Составитель протокола об административном правонарушении № ЮВ-1982/18 от 07 сентября 2018 года главный специалист Мосжилинспекции Кочетова А.С., допрошенная в суде в качестве свидетеля, показала, что 05 сентября 2018 года, в ходе внеплановой проверки по обращению № ГР05-8319/18 от 24.08.2018 года, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Ферганская, д. 13, корп. 1, было установлено, что ООО «Дез района Выхино» как лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, допустило нарушение лицензионных требований, а именно ООО «Дез района Выхино» не уведомило надлежащим образом жильцов квартиры об ограничении либо приостановлении услуги электроснабжения, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги. Также,



ООО «Дез района Выхино» не выполнены в срок две заявки (12.07.2018 года 01:02 и 12.07.2018 года 02:13) на неотложные работы по электроснабжению по вышеуказанному адресу.

Суд, выслушав защитника Звягинцеву Н.А., свидетеля Кочетову А.С., исследовав письменные материалы дела, приходит к выводу, что вина ООО «Дез района Выхино» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст.14.1.3 КоАП РФ, установлена в ходе рассмотрения дела и подтверждается совокупностью собранных по делу следующих доказательств:

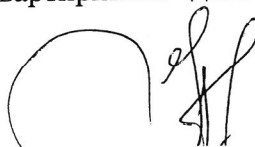
- протоколом об административном правонарушении № ЮВ-1982/18 от 07 сентября 2018 года, в котором изложены фактические обстоятельства совершенного административного правонарушения (л.д. 1-2);
- уведомлением о проведении внеплановой проверки (л.д. 16);
- распоряжением № РЛ-ЮВ-00155 от 24 августа 2018 года о проведении внеплановой проверки для проверки фактов нарушения лицензионных требований лицензиатом, изложенных в обращении ГР-5-8319/18 от 24 августа 2018 года (л.д. 17-18);
- карточкой регистрации обращения ГР-5-8319/18 от 24 августа 2018 года (л.д.19);
- обращением собственника квартиры № 121, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Ферганская, д. 13, корп. 1 (л.д. 20);
- сводным актом проверки № РЛ-ЮВ-00155 от 05 сентября 2018 года и приложением к нему, из которого усматривается, что в ходе проведения проверки выявлены факты нарушения лицензионных требований лицензиатом – ООО «Дез района Выхино» по адресу: г. Москва, ул. Ферганская, д. 13, корп. 1, кв. 121 (л.д. 22-23);
- сведениями сайта Единого Диспетчерского Центра (л.д. 24-26);
- копией приказа о вступлении в должность генерального директора ООО «Дез района Выхино» Саракваши С.Е. (л.д. 27);
- копией квалификационного аттестата Саракваши С.Е. (л.д. 30);
- сведениями о ООО «Дез района Выхино» (л.д. 31);
- копией свидетельства о государственной регистрации ООО «Дез района Выхино» (л.д. 32);
- сведениями из ЕГРЮЛ (л.д. 33-44);
- копией лицензии № 077000286 от 09 апреля 2015 года, выданной ООО «Дез района Выхино» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д. 45);
- копией договора управления многоквартирным домом, согласно которому ООО «Дез района Выхино» является управляющей организацией по содержанию д. 13, корп. 1 по ул. Ферганская в г. Москве (л.д. 46-53);
- копией устава ООО «Дез района Выхино» (л.д. 54-58).

Исследовав и проанализировав представленные доказательства, нахожу каждое из них относимым, допустимым и достоверным, а их совокупность достаточной для разрешения настоящего дела, поскольку данные доказательства добыты с соблюдением требований КоАП РФ, согласуются между собой, каких-либо нарушений закона при их составлении, которые могли бы повлечь признание их недопустимыми доказательствами по делу, не усматривается, а потому считаю возможным положить их в основу постановления.

Доводы защитника о том, что фотография с сайта Единого Диспетчерского Центра о поступлении заявок на выполнение работ, является недопустимым доказательством по делу, несостоятельны, поскольку данное доказательство отвечает требованиям, предъявляемым к такому роду доказательств ст.ст. 26.2, 26.7 КоАП РФ.

Согласно п. 51 ч. 1 ст. 12 ФЗ от 04.05.2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных



требований, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет.

Согласно ч. 1 ст. 8 ФЗ от 04.05.2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» утверждено Положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются: а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с подпунктами «а», «б» п. 3 Положения о лицензировании во взаимосвязи с приведенными нормами Жилищного кодекса Российской Федерации к числу лицензионных требований относится соблюдение правил, установленных в соответствующей сфере деятельности, в том числе Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом.

Пунктом 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов определено, что исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, названными Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Пунктом 9 раздела 4 приложения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, установлено бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года, при этом



допустимая продолжительность перерыва водоотведения: 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии 1 источника питания.

Согласно п. 117 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае: а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами; б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

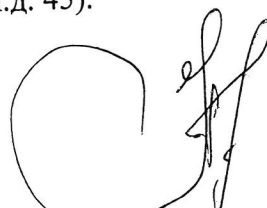
Согласно п. 119 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня доставки потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доставляется потребителю путем вручения потребителю-должнику под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения потребителем, в том числе путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги;

в) при непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока и при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности по истечении 10 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения.

В судебном заседании установлено, что ООО «Дез района Выхино» имеет лицензию № 077000286 от 09.04.2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д. 45).



На основании договора управления многоквартирным домом № 13/1-ДУ от 01.06.2015 года ООО «Дез района Выхино» осуществляет управление многоквартирным домом № 13, корп. 1 по ул. Ферганской в г. Москве (л.д. 46-53).

С целью рассмотрения поступившего обращения граждан № ГР-05-8319/18 от 24.08.2018 года по факту незаконного отключения квартиры № 121 дома 13 корпус 1 по ул. Ферганской в г. Москве от электроснабжения, в связи с задолженностью по оплате ЖКУ (л.д. 20) на основании распоряжения о проведении внеплановой проверки № РЛ-ЮВ-00155 от 24 августа 2018 года (л.д. 17-18) была проведена внеплановая проверка соблюдения ООО «Дез района Выхино» лицензионных требований, по результатам которой 05 сентября 2018 года по указанному адресу установлено несоблюдение лицензиатом – ООО «Дез района Выхино» лицензионных требований (л.д.22).

Как установлено в ходе рассмотрения дела, предупреждение об ограничении подачи электрической энергии с требованием оплатить имеющуюся задолженность в течение 20 дней, не было направлено собственникам квартиры № 121 дома 13 корпус 1 по ул. Ферганской в г. Москве, сведений об обратном суду представлено не было.

Таким образом, законных оснований для отключения вышеуказанной квартиры от электроснабжения у управляющей компании не имелось.

Довод защитника о том, что на дверь квартиры было помещено уведомление об ограничении подачи электроэнергии в случае неуплаты задолженности, а также о том, что собственник квартиры мог узнать об этом на официальном сайте, судом не принимаются, поскольку п. 119 Правил предусматривает, доставление предупреждения (уведомления) должнику путем вручения под расписку или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), а также иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения должником.

Согласно пояснениям защитника, после оплаты собственником квартиры задолженности подача электроэнергии была возобновлена, что также свидетельствует о нарушении ООО «Дез района Выхино» лицензионных требований.

Оценив в совокупности все исследованные доказательства, суд приходит к выводу о том что вина ООО «Дез района Выхино» в совершении административного правонарушения доказана и квалифицирует действия ООО «Дез района Выхино» по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Обстоятельств, смягчающих либо отягчающих административную ответственность ООО «Дез района Выхино», не установлено.

При назначении наказания суд учитывает фактические обстоятельства дела, характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие смягчающих либо отягчающих административную ответственность обстоятельств, и считает необходимым назначить ООО «Дез района Выхино» наказание в виде административного штрафа.

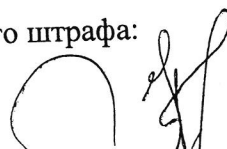
На основании изложенного, и руководствуясь ст.ст. 29.9- 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

#### ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика район Выхино» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, подвергнуть административному наказанию в виде штрафа в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Копию данного постановления вручить законному представителю ООО «Дез район Выхино», направить в Мосжилинспекцию.

Реквизиты для уплаты административного штрафа:



Реквизиты для уплаты штрафа: УФК по г. Москве (Государственная жилищная инспекция гор. Москвы), л/с: 04732789000; ИНН: 7702051094, КПП: 770201001, р/с: 40101810045250010041, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, КБК: 78911690020028009140, БИК: 044525000, ОКТМО: 45379000, статус плательщика «08».

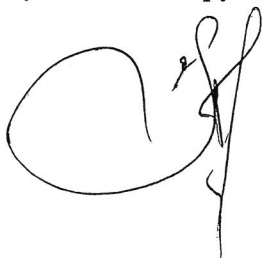
Разъяснить, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу. При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Документ, свидетельствующий об уплате административного штрафа, необходимо представить на судебный участок № 132 района Выхино-Жулебино г. Москвы.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет административную ответственность, предусмотренную ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Кузьминский районный суд г. Москвы в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Мировой судья



Е.А. Пафнутьева

и пронумеровано  
На 6 листах  
Мировой судья О  
Секретарь

