

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

31 августа 2018 года

г. Москва

Суд в составе председательствующего мирового судьи судебного участка № 130 района Выхино-Жулебино г. Москвы Утиной В.И., исполняющего обязанности мирового судьи судебного участка № 132 района Выхино-Жулебино г. Москвы, с участием представителя Общества с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика района Выхино» по доверенности – Звягинцевой Н.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика района Выхино» (далее – ООО «Дез района Выхино»), юридический адрес: 109542, г.Москва, Рязанский пр-кт, д.84/2, фактический адрес: 109444, г.Москва, ул. Ферганская, д.12, ИНН: 7721671618, ОГРН: 1097746537118, дата регистрации в качестве юридического лица 15 сентября 2009 года, согласно материалам дела ранее не привлекавшегося к административной ответственности за однородные административные правонарушения,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Дез района Выхино» осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Так, 19 июля 2018 года сотрудниками Мосжилинспекции в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26 июля 2011 г. № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N29-ПП, на основании Распоряжения от 02 июля 2018 г. № РЛ-ЮВ-00463 по обращению от 25 июня 2018 № ГР-05-7072/18 проведена проверка технического состояния жилого фонда по адресу: г.Москва, Самаркандский бульвар, д.11, корп.1, и в процессе обследования установлено несоблюдение ООО «Дез района Выхино» требований при содержании общего имущества указанного многоквартирного дома, а именно выявлены следующие нарушения:

- не работает система ДУ и ППА;

то есть нарушены требования п. 4.2.1.1, п. 5.6.2, п. 4.8.1, п. 3.2.1, п. 3.2.2, п. 5.9.10, п. 4.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170).



Представитель ООО «Дез района Выхино» Звягинцева Н.А. в судебное заседание явилась, вину в совершении административного правонарушения признала и пояснила, что 17 августа 2018 года генеральным директором Общества в Мосжилинспекцию было направлено ходатайство о продлении срока исполнения предписания от 19 июля 2018 года № РЛ-ЮВ-00463/1 до 20 октября 2018 года, на которое ответ по настоящее время не дан, в связи с чем, по умолчанию, данное ходатайство считается удовлетворенным; в настоящий момент работы по устранению нарушения ведутся, данные работы являются очень сложными и затратными. Просила на основании ст. 4.1 КоАП РФ снизить размер подлежащего назначению административного штрафа менее минимального, принимая во внимание финансовое положение ООО «Дез района Выхино».

Выслушав защитника, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к выводу, что вина ООО «Дез района Выхино» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, установлена в ходе рассмотрения дела и подтверждается совокупностью собранных по делу следующих доказательств:

- протоколом об административном правонарушении № ЮВ-1655/18 от 20 июля 2018 года, в котором изложены фактические обстоятельства совершенного административного правонарушения (л.д. 1);
- предписанием Мосжилинспекции об устранении лицензионных требований, выявленных в ходе проверки, от 19 июля 2018 года (л.д. 4);
- сводным актом проверки и приложениями к нему от 19 июля 2018 года (л.д. 4 оборотная сторона, 5);
- распоряжением № РЛ-ЮВ-00463 от 02 июля 2018 года о проведении внеплановой, выездной проверки фактов нарушения лицензиатом лицензионных требований (л.д. 5 оборотная сторона, 6);
- карточкой регистрации (л.д. 7-8);
- приказом о вступлении в должность генерального директора (л.д. 11)
- копией лицензии № 077000286 от 09 апреля 2015 года, выданной ООО «Дез района Выхино» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д. 14);
- копией договора управления многоквартирным домом, согласно которым ООО «Дез района Выхино» является управляющей организацией по содержанию указанного выше многоквартирного дома (л.д. 16-22);
- учредительными документами ООО «Дез района Выхино» (л.д. 23-38).

Исследовав и проанализировав представленные доказательства, суд находит каждое из них относимым, допустимым и достоверным, а их совокупность достаточной для разрешения настоящего дела, поскольку данные доказательства добыты с соблюдением требований КоАП РФ, согласуются между собой, каких-либо нарушений закона при их составлении, которые могли бы повлечь признание их недопустимыми доказательствами по делу, не усматривается, а потому считает возможным положить их в основу постановления.

Объективная сторона административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ заключается в осуществлении



предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч.ч. 1 и 2 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации. Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

ООО «Дез района Выхино» осуществляет управление многоквартирными домами на основании лицензии № 77000286 от 09 апреля 2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 1 ст. 161 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» утверждено Положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 3 данного Положения, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

- а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;
- в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за



предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, ООО «Дез района Выхино» в силу уставной деятельности и обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, являясь лицом, ответственным за содержание и ремонт многоквартирного дома, обязано в силу ч.2.3 ст.161, ч.2 ст.162 ЖК РФ оказывать все услуги и (или) выполнять работы, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данных домах и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, а в исключительных случаях незамедлительно устранять выявленные нарушения.

Учитывая изложенное, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах является лицензионным требованием в силу названных выше положений п. 7 ч. 1 ст. 193, ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Поэтому осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований по содержанию общего имущества многоквартирных домов образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Действия ООО «Дез района Выхино» суд квалифицирует по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.



В качестве обстоятельства, смягчающего административную ответственность ООО «Дез района Выхино», суд учитывает признание представителем Общества его вины.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

При назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного правонарушения, финансовое положение юридического лица, привлекаемого к административной ответственности, и с учетом конкретных обстоятельств дела, считает необходимым назначить ООО «Дез района Выхино» административное наказание в виде административного штрафа.

Вместе с тем суд приходит к выводу, что доводы защитника о возможности снижения размера административного штрафа заслуживают внимания.

В соответствии с ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Согласно ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 данной статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

С учетом положений ч.ч. 3.2, 3.3 статьи 4.1 КоАП РФ, характера совершенного правонарушения, отсутствия каких-либо последствий, проведения в настоящий момент работ по устранению выявленных нарушений, имущественного положения ООО «Дез района Выхино», в целях исключения избыточного ограничения прав юридического лица, с учетом конкретных обстоятельств дела, суд считает возможным снизить размер административного наказания ниже низшего предела, предусмотренного санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, но до размера не менее половины минимального размера.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.10-29.11 КоАП РФ,

П О С Т А Н О В И Л:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика района Выхино» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.



Реквизиты для уплаты штрафа: УФК по г. Москве (Государственная жилищная инспекция гор. Москвы), л/с 04732789000; ИНН: 77020510770201001, р/с 40101810045250010041, Банк получателя: ГУ Банка России ЦФО, КБК: 78911690020028009140, БИК: 044525000, ОКТМО: 4537900, плательщика: «08».

Разъяснить, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу. При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Документ, свидетельствующий об уплате административного штрафа, необходимо представить на судебный участок № 132 района Выхино-Жулебино г. Москвы (109377, Москва, ул. Зеленодольская, д. 4).

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет административную ответственность, предусмотренную ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Кузьминский районный суд г. Москвы в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Мировой судья

В.И. Утина

